

個人版の一連の手続と小規模宅地特例の選択ポイントが分かる!!

徹底比較!

# 個人版事業承継税制・ 小規模宅地特例の 活用マニュアル

税理士 今仲 清 [著]



本書の特色



特色  
1

事業承継計画の作成から認定要件、  
贈与税・相続税の納税猶予適用から  
免除までの流れが分かる**待望のマニュアル!**

特色  
2

生前贈与の事業承継 ⇨ **個人版**  
相続後の事業承継 ⇨ **適用件数の多い**  
**小規模宅地特例と具体例で比較!**

A5判・定価(本体2,200円+税) 送料300円 [電子版] 本体2,200円+税

※送料は2019年7月時点の料金です。※電子版はぎょうせいオンラインショップ(<https://shop.gyosei.jp>)からご注文ください。

## はしがきより

個人版事業承継税制は、法人版事業承継税制と同じように経営承継円滑化法に基づく都道府県知事による事業承継計画の確認を受け、贈与又は相続等の後に都道府県知事の認定を受けることとなります。したがって、適用を受けるための手続や適用要件等は法人版事業承継税制に準拠しています。

土地等については小規模宅地等の特例の特定事業用宅地等の減額制度との選択適用となっており、その適用については要件の確保とともにいずれの適用を受けたほうが有利かの判定が重要となります。本書は個人版事業承継税制の適用を受けるための手続・要件をまとめるとともに、小規模宅地等の特例との比較及び選択ポイントについて事例を基にまとめました。皆様の選択適用の意思決定の参考となれば幸いです。

## 目次

### 第I章 個人の特定事業用資産に係る納税猶予制度の全体像(全5問)

1 個人版事業承継税制創設の趣旨 / 2 事業承継計画の都道府県への提出が条件 / 3 個人事業用資産の贈与税の納税猶予・免除の概要 / 4 個人事業用資産の相続税の納税猶予・免除の概要 / 5 特定事業用資産の範囲と想定適用対象者

### 第II章 個人事業承継計画の手続と贈与・相続等の認定要件(全12問)

6 個人事業承継計画の作成 / 7 認定経営革新等支援機関の所見等 / 8 中小企業者の範囲 / 9 特定事業用資産の相続等の場合の相続税の納税猶予適用の認定要件 / 10 資産保有型事業と資産運用型資産 ほか

### 第III章 贈与税の納税猶予の適用から免除(全9問)

18 特定事業用資産の贈与税の納税猶予の税務上の要件等 / 19 特定事業用資産の贈与税の納税猶予税額の計算 / 20 相続時精算課税による贈与で

リスク低減 / 21 贈与税の納税猶予税額の免除、期限確定事由と納付 / 22 特例受贈事業用資産の買換承認 ほか

### 第IV章 相続税の納税猶予の適用から免除(全5問)

27 特定事業用資産の相続税の納税猶予・免除の適用要件 / 28 個人特定事業用資産の相続税の納税猶予税額の計算 / 29 相続税の納税猶予税額の免除、期限確定事由と納付 / 30 特例相続等事業用資産の買換承認 / 31 特例受贈事業用資産の相続等に係る相続税について修正申告等があった場合

### 第V章 贈与税の納税猶予から相続税の納税猶予への切替確認(全4問)

32 贈与者が死亡した場合の切替確認 / 33 複数後継者の場合の切替確認と2代目から3代目への贈与後の切替確認 / 34 先代事業者が死亡した場合の相続税納税猶予への切替確認書 / 35 納税猶予適用開始後法人成りした場合

### 第VI章 小規模宅地等の特例の全体像(全7問)

36 小規模宅地等の特例 / 37 減額割合の調整計算 / 38 特定居住用宅地等の適用要件等 / 39 配偶者居住権に係る特定居住用宅地等の特例適用面積 / 40 特定同族会社事業用宅地等の適用要件 ほか

### 第VII章 特定事業用宅地等の適用要件(全3問)

43 特定事業用宅地等の適用要件 / 44 生計一親族は特定居住用宅地等と特定事業用宅地等の完全併用 / 45 小規模宅地等の特例の適用を受けるための手続

### 第VIII章 個人版事業承継税制と小規模宅地等の特例の選択(全2問)

46 個人版事業承継税制と小規模宅地等の特例の適用関係 / 47 個人版事業承継税制と小規模宅地等の特例の選択の事例検討

## 著者プロフィール

今仲 清 (いまなか きよし)

税理士・税理士法人今仲清事務所・代表社員

不動産有効活用・相続対策の実践活動を指導しつつ、セミナー講師として年間100回にのぼる講演を行っている。

## 商品に関する照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)  
電話受付時間：平日9時から17時

TEL: 0120-953-431  
FAX: 0120-953-495

Web  
サイト

URL: <https://shop.gyosei.jp>

※電子版は「ぎょうせいオンラインショップ」(<https://shop.gyosei.jp>)からご注文ください。閲覧には無料の専用アプリが必要です。 [ぎょうせいオンラインショップ](#) [検索](#)

### ■個人情報の取り扱いについて

【利用目的】ご注文に関するお客様への連絡、配送、代金の請求及びメール等による商品の案内に利用させていただきます。

【第三者提供】お預かりした個人情報の第三者への提供はありません。

【委託】利用目的の範囲内で業務を行うために、個人情報の取扱いを委託する場合があります。

【個人情報提供の任意性】個人情報の提供はお客様の任意となりますが、商品のお届けなどに誤りが生じないよう、正確にご記入願います。

【開示等の求めに応じる手続】利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去等をお求めの際は、次の窓口にお問い合わせください。

【個人情報相談窓口】株式会社ぎょうせい 出版営業部 営業課 電話03-6892-6562 受付時間 平日9時～17時

【個人情報保護管理者】情報管理担当執行役員



キリトリ線

上記「個人情報の取り扱いについて」に同意し、下記図書を申し込みます。		年	月	日
<b>徹底比較! 個人版事業承継税制・小規模宅地特例の活用マニュアル</b>		部		
A5判・定価(本体2,200円+税)送料300円 コード 5108536-00000 個人事業小規模				
申 込 書	お届け先 ご住所	〒	-	都道 府県
	(フリガナ) お名前	(ご担当部署名: _____ 印)		
	TEL	-	-	e-mail _____ @ _____
	お得意様No.	(ご存知の場合は ご記入ください)	□□-□□□□□□□□	支払費 <input type="checkbox"/> 公費 <input type="checkbox"/> 社費 <input type="checkbox"/> 私費

※送料は2019年7月時点の料金です。

●弊社使用欄



株式会社 **ぎょうせい**

〒136-8575 東京都江東区新木場1-18-11  
TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <https://shop.gyosei.jp>

(2019.7)

ISBN 978-4-324-10667-9 コード 5108536-00000 個人事業小規模