



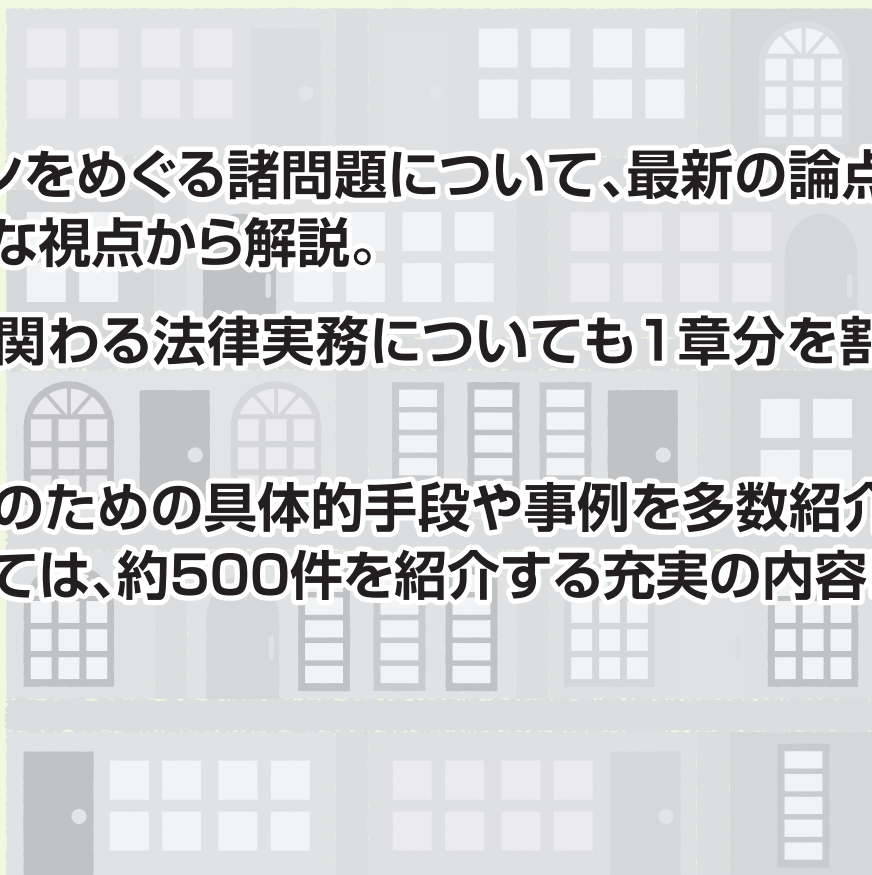
建築から購入・管理、建替えに至る法律実務を網羅!

# マンション・団地 の 法律実務

横浜弁護士会 編

A5判・定価(本体3,300円+税) 送料350円 ※送料は平成26年8月時点の料金です。

- マンションをめぐる諸問題について、最新の論点まで徹底的に実務的な視点から解説。
- 「団地」に関わる法律実務についても1章分を割いて詳細に解説!
- 紛争解決のための具体的手段や事例を多数紹介。特に、裁判例については、約500件を紹介する充実の内容!



# 目次

## 序 本書の内容等について

### 第1章 マンション建築

- 第1 マンション建築と近隣紛争
- 第2 欠陥マンション紛争

### 第2章 マンション購入

- 第1 売買契約の成立をめぐる紛争
- 第2 売買契約成立後の無効・取消しに関する紛争
- 第3 手付
- 第4 契約準備段階・契約締結上の過失の問題
- 第5 債務不履行
- 第6 マンションの売主・分譲主の義務違反に関する問題
- 第7 瑕疵担保責任
- 第8 反社会的勢力排除特約
- 第9 マンション売買と宅地建物取引業者の責任

### 第3章 マンションの権利関係

- 第1 マンション紛争の特色
- 第2 区分所有権の内容と要件
- 第3 共用部分か専有部分かに関する紛争
- 第4 共用部分についての決定
- 第5 専用使用権に関する紛争
- 第6 敷地、附属建物に関する紛争
- 第7 マンションと登記

### 第4章 マンション管理

- 第1 マンションの管理体制
- 第2 管理規約
- 第3 管理組合の役員
- 第4 管理組合総会の運営
- 第5 理事会の運営
- 第6 書面の閲覧・謄写
- 第7 管理組合と自治会

### 第5章 管理会社、管理委託契約

- 第1 管理会社とは何か
- 第2 マンション管理適正化法について
- 第3 財産の分別管理義務の問題
- 第4 マンション標準管理委託契約書
- 第5 管理会社との具体的な紛争

### 第6章 管理費等

- 第1 管理費等の意義
- 第2 特定承継
- 第3 管理費滞納に対する対応方法
- 第4 滞納管理費等の回収方法

### 第7章 生活紛争関係

- 第1 騒音
- 第2 臭気
- 第3 漏水
- 第4 ペット飼育に関する紛争
- 第5 用途違反
- 第6 暴力団組事務所等の明渡し・使用差止め等
- 第7 その他の問題

### 第8章 復旧・再生及び建替え

- 第1 復旧、再生
- 第2 建替え決議(法62条)
- 第3 売渡し請求(法63条)
- 第4 建替え決議後の建替え事業
- 第5 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法

### 第9章 団地

- 第1 団地の定義と団地関係—そもそも、団地とは何か
- 第2 団地規定の立法経緯と概要
- 第3 団地関係
- 第4 団地管理の主体と対象(団地内にA棟、B棟があるときを例にする)
- 第5 団地への法第1章の規定の準用・読替え
- 第6 マンション標準管理規約(団地型)の概要
- 第7 団地に関する諸問題の検討
- 第8 建替え、再建

### 第10章 訴訟手続

- 第1 当事者適格
- 第2 確認の利益
- 第3 一般的な訴訟手続(1)(管理費や規約に基づく請求等)
- 第4 一般的な訴訟手続(2)(物権的な請求等)
- 第5 法57~60条の訴訟手続
- 第6 団地における訴訟手続
- 第7 訴訟追行における諸問題
- 第8 保全・執行手続
- 第9 費用について

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)  
電話受付時間: 平日9時から17時

TEL: 0120-953-431  
FAX: 0120-953-495

Web  
サイト

URL: <http://gyosei.jp>

キリトリ線

申込書	<b>マンション・団地の法律実務</b>	部
	A5判・定価(本体3,300円+税)送料350円 コード 5108072-00-000 マンション団地法	
	◎上記のとおり申し込みます。 御住所(〒 _____ )	平成 ____ 年 ____ 月 ____ 日
	フリガナ 御氏名 _____ ㊟ TEL _____	[社費・公費・私費]
e-mail _____ @ _____		

※送料は平成26年8月時点の料金です。

※お客様の個人情報は、契約の履行、弊社からの商品・サービスのご案内以外の目的には使用いたしません。



株式会社 **ぎょうせい**

本社 東京都中央区銀座7-4-12 ㊟104-0061  
本部 東京都江東区新木場1-18-11 ㊟136-8575  
TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <http://gyosei.jp>

●取扱者