

# 契約書作成のためのノウハウを詳細に解説した 実務家必携の書、実に6年ぶりの改訂版!

組織に対するコンプライアンスの要請が一段と高まり

作業過程・約束事は書面化するという風潮が広がる

多種多様な契約書式に対応するため本書が不可欠!

【第2版】

# 契約書式 実務全書

## 全3巻

大村多聞・佐瀬正俊・良永和隆／編

B5判・セット定価(本体30,000円+税) 送料実費

各巻定価(本体10,000円+税) 送料610円

※送料は平成26年6月時点の料金です。

- 旧版発刊以降の法改正に対応して解説、関連・参照法令等を見直し
- 近年事例の増えている約30もの書式例を新たに登載(国際取引、外国人労働者の雇用、インターネット、高齢者関係など)。一層充実のシリーズ全3巻約700に上る書式例であらゆるケースを余さず網羅
- 各契約書の意義、実務上の注意点を記した懇切丁寧な【解説】／必要な特約、法的根拠や要件を示した豊富な【注】も健在
- 法務担当者の教育テキストとしても利用される信頼のおける内容

旧版に引き続き、インターネットとの連動サービスも充実!

★契約書式の文例をWebからダウンロードし、自由に加工してお使いになれます。

ぎょうせい



本書掲載の文例データをインターネットにて提供いたします。本書巻末記載のアドレスにてお客様情報を入力されますと、サービスの御案内を電子メールでお送りいたします。指定のWebサイトから文例ファイルをダウンロードして御活用ください(ただし、権利上の問題から一部御利用になれない書式がございます)。

### 編集委員プロフィール

#### 大村 多聞 (おおむら・たもん)

1971年京都大学法学部卒業。同年三菱商事(株)入社・法務部門配属、米国三菱商事(NYC)法務審査部勤務、法務部長・コンプライアンス担当理事を経て、2008年から帝京大学法学部教授・ケネディクス(株)監査役。現在、(株)前川製作所法務グループシニアアドバイザー。

#### 佐瀬 正俊 (させ・まさとし)

1974年中央大学法学部卒業。1980年弁護士登録(東京弁護士会)以降、東京弁護士会副会長、日本弁護士連合会弁護士業務改革委員会委員長、同会リーガル・アクセス・センター委員長等を歴任。現在、アルファパートナーズ法律事務所代表、上場・中小企業の法務等が主な業務。

#### 良永 和隆 (よしなが・かずたか)

1987年一橋大学大学院法学研究科博士課程修了。専修大学法学部助教授・教授を経て、1998年から弁護士(東京弁護士会)、2004年から専修大学法科大学院教授(民事系担当)。東京簡易裁判所司法委員・民事調停委員、比較法学会理事、東京法務局評価委員等を歴任。

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)  
電話受付時間: 平日9時から17時

TEL: 0120-953-431  
FAX: 0120-953-495

Webサイト URL: <http://gyosei.jp>

キリトリ線

申込書	<b>契約書式実務全書(第2版) 全3巻</b>		セット
	B5判・セット定価(本体30,000円+税)送料実費 ISBN978-4-324-09696-3 コード 3100522-01-000 契約書式2版(セット)		
	<b>契約書式実務全書(第2版) 第1巻</b>	第1巻	部
	B5判・定価(本体10,000円+税)送料610円 ISBN978-4-324-09697-0 コード 3100522-01-001 契約書式2版(1巻)		
	<b>契約書式実務全書(第2版) 第2巻</b>	第2巻	部
B5判・定価(本体10,000円+税)送料610円 ISBN978-4-324-09698-7 コード 3100522-01-002 契約書式2版(2巻)			
<b>契約書式実務全書(第2版) 第3巻</b>	第3巻	部	
B5判・定価(本体10,000円+税)送料610円 ISBN978-4-324-09699-4 コード 3100522-01-003 契約書式2版(3巻)			
◎上記のとおり申し込みます。 御住所(〒 )		平成 年 月 日	
			[社費・公費・私費]
フリガナ 御氏名	TEL		
e-mail			

※送料は平成26年6月時点の料金です。

※お客様の個人情報は、契約の履行、弊社からの商品・サービスのご案内以外の目的には使用いたしません。



本社 東京都中央区銀座7-4-12 〒104-0061  
本部 東京都江東区新木場1-18-11 〒136-8575  
TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <http://gyosei.jp>

(H26.6)

ISBN978-4-324-09696-3 コード 3100522-01-000 契約書式2版(セット)

●取扱者

## 第1巻 目次

<b>〈執筆者〉</b>					
池田一二奈	宇野 康枝	大野 友竹			
大村 多聞	金澤 賢一	川端 和治			
菊池 秀	上妻英一郎	佐々木秀一			
佐瀬 正俊	佐藤 省吾	島 由幸			
高井 彩子	高島 希之	永塚 良知			
長谷川 健	本間 正浩	山田 創一			
良永 和隆	舘原 敬	米川 勇			

<b>〈税法アドバイザー〉</b>	税理士	松本 正春
-------------------	-----	-------

### 1 契約書の一般的知識

- 契約書の必要性
- 契約書作成の実務
- 契約書の書き方
- 契約書式の実例
- 用語などの使い方
- 内容証明
- 契約書の内容
- 署名・記名・捺印・電子署名
- 契約書の数(正本・副本)、収入印紙
- 契印・割印・訂正印・捨印
- 確定日付
- 公正証書
- 契約の費用
- 契約書と念書・覚書・誓約書・協定書
- 仮契約書・予備的合意書・買付証明書・売渡承諾書
- 加除・訂正の方法

### 2 約款による契約

- 約款の意義・種類
- 約款の規制
- 約款の司法的規制・約款の解釈
- 銀行取引と約款

### 3 契約の当事者

- 契約当事者の確認
- 会社が契約当事者の場合
- 会社以外の法人が契約当事者の場合
- 清算法人が契約当事者の場合
- 権利能力なき社団が契約当事者の場合
- 組合が契約当事者の場合
- 任意代理人と契約を締結する場合
- 法定代理人・保佐人と契約を締結する場合
- 任意後見人と契約する場合

### 4 契約の成立

- 契約成立前の段階
- 契約成立の要件
- 申込みの効力
- 承諾の延着
- 変更を加えた承諾
- 懸賞広告
- 優等懸賞広告

### 5 契約の効力

- 契約の有効要件
- 無効と取消し
- 無効となる場合(消費者契約法を含む。)
- 取り消すことのできる場合(消費者契約法を含む。)
- 双務契約の効力
- 同時履行の抗弁権
- 危険負担
- 第三者のためにする契約

### 6 契約の不履行と損害賠償

- 債務不履行による損害賠償
- 金銭債務の不履行
- 損害賠償額の予定

- 過失相殺・損益相殺
- 賠償者の代位と代償請求権

### 7 契約の解除

- 解 説
- 履行遅滞に基づく解除権
- 定期行為の場合の契約解除
- 履行不能による解除
- 不完全履行による解除
- 条件付契約解除
- 約定解除権
- 合意解除
- クーリング・オフによる申込みの撤回・解除
- ハードシッブ条項

### 8 契約書に盛り込まれる条項

- 期限の利益喪失条項
- 裁判管轄(合意管轄)
- 特定商取引法に基づく表示
- プライバシーポリシー(個人情報保護方針)
- 反社会的勢力排除条項

### 9 国際取引契約

- 国際取引契約における契約書の重要性
- 国際取引契約書作成に当たって心がけたいこと
- 国際取引契約に特徴的な契約条項
- ウィーン売買条約

### 10 契約の解釈

- 契約書に書かれた文言をめぐる紛争
- 契約の解釈基準

## 第II編 各種の契約

### 1 贈与契約

〔負担付贈与〕
〔死因贈与〕

### 2 売買契約(不動産関係)

〔土地建物売買契約〕
〔建売住宅売買契約〕
〔土地売買契約(土地の境界が不明な場合)〕
〔申込証拠金(預り証)〕
〔買付証明書・売渡承諾書〕
〔住宅ローン利用の特則〕
〔農地売買契約〕
〔買戻し〕
〔停止条件付借地権付建物売買契約〕
〔買換えを前提とした特則〕
〔借地権負担付土地売買契約〕
〔借家権負担付土地建物売買契約〕
〔借地権付建物売買契約書〕
〔建物売買契約(借家人が土地所有者から建物を購入する場合)〕
〔建物売買契約(地主が建物所有者から建物を購入する場合)〕
**B 建物賃貸借**
〔抵当権付不動産売買契約〕
〔私道負担付土地売買契約〕
〔仮換地指定後の土地売買契約〕
〔土地建物売買予約契約〕
〔土地再売買の予約契約〕
〔売買予約完結権〕
〔不動産割賦販売契約〕
〔担保責任〕
〔手付放棄又は倍返しによる土地売買契約の解除〕
〔履行遅滞の場合の催告と契約解除〕

### 3 売買契約(不動産関係以外)

〔機械売買契約〕
〔中古品売買契約〕
〔船舶売買契約〕
〔売買対象の特定が特殊なもの〕
〔立木売買〕
〔指名債権売買契約〕
〔株式の譲渡〕
〔会員権売買契約〕
〔継続的契約〕

〔商品販売代理店契約〕
〔動産割賦販売契約〕

### 4 交換契約

〔等価交換契約〕

### 5 金銭消費貸借契約

〔弁済期限変更契約〕
〔金銭消費貸借予約契約〕
〔保証契約〕
〔手形保証契約〕
〔連帯債務形式による消費貸借契約〕
〔準消費貸借契約1(土地売買代金の消費貸借への切替え)〕
〔準消費貸借契約2(商品代金の消費貸借への切替え)〕

### 6 質権設定契約

〔金銭貸借不動産質権設定契約〕
〔金銭債権質設定契約〕
〔株式質権設定契約〕
〔地上権質権設定契約〕
〔保証金質権設定契約〕
〔転質契約〕

### 7 抵当権

〔金銭消費貸借兼抵当権設定契約〕
〔立木抵当権設定契約〕
〔抵当権順位譲渡・順位放棄契約〕
〔抵当権順位変更契約〕
〔抵当権放棄契約〕
〔抵当権付債権質入契約〕
〔抵当権付債権譲渡契約〕
〔転抵当権設定契約〕

### 8 根抵当権

〔根抵当権設定契約〕
〔根抵当権変更契約〕
〔根抵当権変更契約(確定期日の変更)〕
〔根抵当権一部譲渡契約〕
〔根抵当権譲渡契約〕
〔根抵当権確定合意〕

### 9 譲渡担保契約

## 10 仮登記担保契約

### 11 その他担保的機能を有する契約

〔代理受領委任〕

### 12 使用貸借

### 13 賃貸借

**A 土地賃貸借**
〔民法上の土地の賃貸借〕
〔宅地の賃貸借〕
〔農地の賃貸借〕
〔一時使用の賃貸借〕
**B 建物賃貸借**
〔通常の建物賃貸借〕
〔賃借権の譲渡・目的物の転賃〕
〔家 賃〕
〔合意更新〕
〔賃貸借契約の終了〕
〔期限付建物賃貸借〕
〔定期借家権設定契約〕
〔定期賃貸借住宅契約終了についての通知〕
**C 不動産賃貸借**
**D リース・レンタル**
〔メンテナンス・リース契約〕
〔ファイナンス・リース契約〕
〔ワークステーション・リース契約〕
**E その他賃貸借類似契約**

### 14 地上権

### 15 永小作権

## 16 地役権

## 17 区分所有

## 第2巻 目次

<b>〈執筆者〉</b>					
池田一二奈	井上 彰	大久保暁彦			
岡本 駿之	小川 正	佐瀬 正俊			
島 由幸	高嶋 仁	野原 卓夫			
橋本 潤	洞 敬	本間 正浩			
森井 利和	山崎 進	米川 勇			

<b>〈税法アドバイザー〉</b>	税理士	松本 正春
-------------------	-----	-------

### 18 雇用・労働契約

1 雇入れに関する契約等の書式
2 就業規則及びこれに付随する諸規定
3 労働協約
4 雇用期間中の労働関係から派生する契約等の書式について
5 労働契約終了時の労働関係から派生する契約等の書式について
6 労働者派遣
**19 請 負**
1 **建築関係の請負契約**
〔建築工事請負契約〕
〔ビルディング建築工事請負契約〕
〔民間建設工事請負契約〕
〔仲裁合意書〕
〔建設工事請負契約(公共工事標準請負契約約款)〕
〔経常建設共同企業体協定書(甲)〕
〔経常建設共同企業体協定書(乙)〕
〔特定建設工事共同企業体協定書(甲)〕
〔特定建設工事共同企業体協定書(乙)〕
〔地域維持型建設共同企業体協定書(甲)〕

## 第3巻 目次

<b>〈執筆者〉</b>					
浅見 雄輔	飯田 丘	板倉陽一郎			
井上 彰	榎本 聡	大久保暁彦			
大谷 和彦	大堀 徳人	大村 多聞			
角元 洋利	河野 達朗	小林 崇			
佐瀬 正俊	杉本 亘雄	鈴木 毅			
高嶋 仁	豊澤 朋子	西山 哲宏			
橋本 潤	藤原 宏高	洞 敬			
前田 香織	森口 倫	泰田 啓太			
山崎 進	山下 幸夫	山田 洋平			

<b>〈税法アドバイザー〉</b>	税理士	松本 正春
-------------------	-----	-------

### 33 役務提供

**A 委 任**
〔一般の委任契約〕
〔責任限定契約〕
〔標準媒介契約〕
〔商事委任契約〕
**B プロフェッショナルサービス**
〔弁護士との契約〕
〔公認会計士との契約〕
〔税理士との契約〕
〔医師、病院との契約〕
〔介護施設との契約〕
〔墓地に関する契約〕
**C アウトソーシング**
〔委託加工契約〕
〔機械設備管理運営業務委託契約〕
〔エレベーター保守契約〕
〔空調装置保守契約〕
〔機械保守契約〕
〔アフターサービス業務委託契約〕
〔運送配達業務委託契約〕
〔コンサルタント契約〕
〔講師依頼契約〕
〔調査業務委託契約〕
〔データ処理業務委託契約〕
〔研修業務委託契約〕
〔海外渡航業務委託契約〕

〔地域維持型建設共同企業体協定書(乙)〕
〔宅地造成工事請負契約〕
〔内装工事契約〕
〔建築下請契約〕
〔請 書〕
〔建設工事下請契約(建設工事標準下請契約約款)〕
〔工事下請基本契約(工事下請基本契約約款)〕
〔瑕疵修補及び損害賠償請求書〕
〔建築設計・監理業務委託〕
〔建築士法第24条のBの規定に基づき委託者に交付する書面〕
〔四会連合協定 建築設計業務委託契約〕
〔四会連合協定 監理業務委託契約〕

**2 保守契約**
〔エレベーター保守契約〕
〔空調装置保守契約〕
〔機械保守契約〕
**3 製作物供給契約**
〔物品製造委託契約〕
〔物品製作契約〕
〔機械製造契約〕
〔書籍製作契約〕
〔下請専属契約〕
**4 運送契約**
〔製品運送契約〕
〔標準貨物自動車運送約款〕
〔標準宅配便運送約款〕

### 20 寄託契約

〔寄託契約〕
〔倉庫寄託約款〕
〔消費寄託契約〕
〔預金契約〕

### 21 組合・講

〔組合契約〕
〔講〕

### 22 終身定期金

〔事業賃貸借契約〕
〔駐車場経営委託契約〕
**D 不動産業務委託**
**E 売買業務委託**
〔商品販売代理契約(代理商契約)〕
〔問屋契約〕
**F フランチャイズ契約**

### 34 情報・技術

**A 知的財産に関する契約**
〔特許権・実用新案権に関する契約〕
〔製造委託契約〕
〔侵害警告書(特許権)〕
〔特許権侵害に関する和解契約〕
〔特許権(実用新案権)譲渡契約〕
〔意匠権に関する契約〕
〔商標に関する契約〕
〔侵害警告書(商標権)〕
〔和解契約書(商標権)〕
〔ノウハウライセンスに関する契約〕
〔共同開発契約〕
〔研究開発委託契約〕
〔オプション契約〕

**B コンピュータ・ソフトウェア関連**
〔ソフトウェア使用許諾契約〕
〔ソフト開発契約〕

**C 出版、出演、音楽、映像、放送関連**
〔出版契約〕
〔印刷製本請負契約・書籍作成契約〕
〔著作権譲渡契約〕
〔調査契約〕
〔侵害警告書(著作権)〕
〔著作権侵害示談書〕
〔和解契約(著作権)〕
〔キャラクター利用許諾契約〕
〔出演に関する契約〕
〔専属契約〕
〔映画製作契約〕
〔放送に関する契約〕
〔音楽著作物利用許諾契約〕
〔プロ野球・プロサッカー選手契約〕

**D インターネット関連**
〔インターネット関連契約〕
**E その他情報技術関連**
〔秘密保持契約〕
〔技術開発委託契約〕
〔技術共同研究開発契約〕
〔データベース利用提供契約〕

〔終身定期金契約〕
**23 和解契約**
〔示談書〕
**24 仲裁契約**
〔契約書中の仲裁条項〕
〔仲裁判断書〕
**25 債権譲渡**
**26 債務引受**
**27 代物弁済**
**28 更 改**
**29 相 殺**
**30 免 除**
**31 親族関係**
〔夫婦財産契約〕
〔協議離婚書〕
〔協議離婚書〕
〔未成年者の財産行為の同意書〕
〔未成年者に対する営業許可〕
〔扶養協議書〕
〔任意後見契約及び財産管理等委任契約〕

### 32 相 続

〔遺産分割協議書〕
〔遺 言 書〕
〔特別受益の持戻免除の意思表示〕
〔遺産分割の方法の指定〕
〔特別方式の遺言〕
〔船舶遭難者遺言書式〕
〔一般隔絶地遺言〕
〔在船者の遺言〕
〔相続放棄・限定承認〕

〔データベース利用提供契約〕

**35 会社法に基づく組織関係**
〔発起人組合契約〕
〔会社設立契約〕
〔合併会社設立契約〕
〔株式譲渡承認及び譲渡の相手方指定請求権〕
〔事業譲渡契約〕
〔合併契約〕

### 36 事業提携・企業買収・企業再編関係

**A 合併事業(新会社設立)**
〔合併基本合意書〕
〔合併事業契約〕
〔合同会社定款〕

**B 合併事業(既存事業株式取得共同事業)**
〔基本合意書(参画型)〕
〔株式譲渡契約(参画型)〕
〔株主間協定書〕

**C 組合型共同事業**
〔投資事業組合契約〕
〔匿名組合契約〕
〔有限責任事業組合契約〕

**D その他の共同事業**
〔共同開発契約〕
〔販売代理店契約〕

**E 業務提携**
〔業務提携契約〕

**F 事業譲渡**
**G 株式買取り**
〔基本合意書(株式全部譲渡)〕
〔法務デュー・ディリジェンス資料リスト〕
〔守秘義務契約〕
〔株式譲渡契約〕

**H 合 併**

**I 株式交換**

**J 株式移転**

**K 会社分割**

### 37 コンプライアンス

**A コンプライアンス規程**

**B コンプライアンス誓約書**

### 38 その他商事関係

〔交互計算契約〕

〔監査契約〕